

**Protokoll zur
Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses der Stadt Rehna**

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.02.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Amt Rehna, Besprechungsraum 1.22, Freiheitsplatz 1, 19217 Rehna

Anwesend sind:

Herr Marco Weber
Herr Egon Bornhöft
Herr Martin Reininghaus
Herr Alfred Böttcher
Herr Axel Maas
Herr Werner Schelinski
Herr Hartmut Bruse
Herr Michael Vögele
Herr Matthias Luschnat

Von der Verwaltung nimmt teil:

Herr Dirk Groth

Entschuldigt fehlen:

Herr Torsten Gumz
Herr Mario Dahm

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 04.12.2018
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anträge
- 7 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung**
Herr Weber begrüßte die Bauausschussmitglieder und Gäste und stellte die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung**
Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird – einstimmig – festgesetzt.

- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 04.12.2018**
Das Protokoll der Sitzung vom 04.12.2018 wird genehmigt.
Abstimmung: - einstimmig bei 3 x Enthaltung

- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden**
- entfällt

- 5 Einwohnerfragestunde**
Fragen vom Klosterverein an den Bauausschuss:

Stand Bauarbeiten Kapitelsaal:

- denkmalrechtliche Genehmigung für das Verlegemuster des Fußbodens liegt vor
- die Verlegearbeiten werden nach den Ferien im Februar ausgeführt
- die rechteckigen Umfassungen/Einfassungen werden mit neuen Ziegeln hergestellt
- (äußerer) Zugang wird im Anschluss (Witterung) fertig gestellt
- Fenster und Tür müssen ebenfalls noch ausgetauscht werden

Gerichtssaal:

- hier soll die Wandmalerei durch bauliche Maßnahmen (Glas etc.) geschützt werden
- erste Ausschreibung der Bauleistung gescheitert (keine Angebotsabgabe)
- soll nunmehr ein zweiter Versuch gestartet werden
- finanzielle Mittel stehen grundsätzlich bereit

Bauliche Anlagen im Bereich Klosterinformation:

- die Einfriedung der Klosterinformation und der Bau der Blechunterstände wurden bei der Unteren Denkmalschutzbehörde des LK (mehrfach) angezeigt
- es gab mit der zuständigen Sachbearbeiterin mindestens zwei Vororttermine
- gerade in der letzten Woche wurde nochmals eine Erinnerung an die Denkmalschutzbehörde gesandt
- bis dato liegt der Stadt seitens der Denkmalschutzbehörde keine Reaktion vor

Oberflächenherstellung Garagen Milchsteig:

- Oberflächen müssen dringend profiliert werden, Befahrbarkeit kaum noch möglich
- Forderung besteht bereits seit letztem Jahr!

Verantwortlich: Amtshof

Zustand Abrissgebäude Goethestraße 1:

- Hinweis, dass Dämmung, Asbest etc. freiliegt und somit Schadstoffe ungehindert ausströmen und eine Gesundheitsgefährdung darstellen
- handelt sich hier um Sondermüll!
- Hinweis wird nachgegangen und es werden (angemessene) Maßnahmen ergriffen

Verantwortlich: FB III Ordnung

6

Anträge

6.1

Bauantrag, Lagerhalle mit Büro in Rehna, Am Kastaniengrund 5

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

6.2

Bauantrag, Boots- u. PKW Garage Löwitz, Schmiedeweg 4

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

6.3

Bauantrag, Neubau Gaube, Rehna, Bischofsgang 9

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

6.4

Bauantrag, Einfamilienhaus Vitense, Schulstraße 2

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

6.5

Bauantrag, Holzunterstand/Geflügelstall Vitense, Dorfanger 8

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

6.6

Bauantrag, Umbau Scheune zur Wohnung Dorf Nesow, Dorfstraße 16

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

7

Verschiedenes

Herr Böttcher:

Öff. Toilette Dreyer-Str.:

- die Herrentoilette ist gesperrt
- bitte dringend klären warum geschlossen und wieder öffnen

Verantwortlich: FB III Gebäudemanagement

Grünflächen Bereich Edeka:

- Grünflächen unordentlich (schlecht gepflegt), Trampelpfad total zertreten
- Hecke auf Parkplatz (Bereich Post) total zugewachsen, bereits ein Parkplatz nicht mehr nutzbar

Verantwortlich: Amtshof

Zustand Laternenmasten Forstweg:

- Masten wurden nur 1x gestrichen, reicht nicht, rosten schon wieder

Vorschlag Bauausschuss:

- Prüfen, ob die Masten evtl. (sukzessive) durch neue ersetzt werden können

Verantwortlich: FB III Bau

Zustand Müllcontainerplatz Thälmann-Str.

- nach Beräumung des Platzes ist dieser gleich wieder „verdreckt“
- unhaltbarer Zustand, hier muss dringend (nachhaltig) Abhilfe geschaffen werden

Vorschlag 1:

- Container müssten in einer Reihe an südlicher Begrenzung (Richtung Wohnblöcke) aufgestellt werden
- hierdurch Fläche übersichtlicher und Verunreinigung (insbesondere in den Ecken, hinter den Containern) schwieriger

Vorschlag 2:

- Installation einer Beleuchtung mit Bewegungsmelder
- sobald Bereich Container betreten, geht ein Strahler an

Anmerkung:

- grundsätzlich darstellbar, aber aufwendig, da Stromeinspeisung von anderer Straßenseite aus organisiert werden muss (Kreuzung Thälmann-Str.)
- generelle Prüfung, ob unterirdische Container (vor allem finanziell) darstellbar

Verbringung von Gartenabfällen im Bereich der Radegast:

- Gartenanlieger im Bereich der Uferregion Radegast (Naturschutzgebiet!) verbringen immer wieder ihre Abfälle an die Uferbereiche
- Uferbereich ist Naturschutzgebiet, geht überhaupt nicht
- sollen/müssen dringend Kontrollen durchgeführt und entsprechende Anzeigen vorgenommen werden

Verantwortlich: FB III Ordnung

Befestigung Bänke im Stadtgebiet:

- unter allen im Stadtgebiet installierten Bänken sollten Betonplatten (50x50 cm) verlegt werden

Verantwortlich: Amtshof

Herr Bruse:

- in der Gletzower Landstraße (Gewerbegebiet), unmittelbar vor der Zufahrt zum Femeg-Gelände befindet sich in der Fahrbahn ein Schacht, der abgesackt bzw. die Umpflasterung abgesackt ist
- Prüfung, ob SW- od. RW-Schacht (Zuständigkeit)
- Schacht befindet sich in der K-Straße, auch hier Prüfung Zuständigkeit

Verantwortlich: FB III Bau

Herr Maas:

Beschilderung Stadtgebiet:

- Einmündungsbereich B-Plan Wasserwerk ist noch immer ein „Circus-Schild“ befestigt
- sollte dringend abmontiert werden
- generell sind alle Schilder im Bereich Rehna stark verschmutzt, sollten gereinigt werden

Verantwortlich: FB III Ordnung

Pferdestall Birkenallee:

- im Bereich Birkenallee befindet sich ein (zumindest in Teilen) neuer Pferdestall
- grundsätzliche Prüfung, was im Genehmigungsverfahren steht

Verantwortlich: FB III Bau

Herr Luschnat:

Parksituation Schule:

- Parksituation, insbesondere im Zeitraum Schulbeginn und –ende nicht gelöst
- Verkehrsüberwachung seitens des Amtes hier unbefriedigend
- müssen nochmals Gespräche geführt werden und Lösungen her!
- Bitte um nochmalige Prüfung einer zweiten Ausfahrt vom Parkplatz

Verantwortlich: FB III Bau und Ordnung

Herr Reininghaus:

- das Fallrohr „Niemann“ in der Mühlenstraße ist noch immer nicht angeschlossen
- Eigentümer wurde angeschrieben, nichts passiert

- nochmaliges Anschreiben mit Fristsetzung
- am artesischen Brunnen (Mühlenstraße) wurde der Rotdorn „ausgepflanzt“
- Prüfung Sachverhalt und Ersatz
- Findling im Bereich „Vor dem Mühlentor“ fehlt noch immer
- Angler befahren somit den Bereich wie gehabt
- Findling muss dort dringend gesetzt werden

Verantwortlich: FB III Bau und Ordnung

Bau- und Ordnungsausschuss der Stadt Rehna

gez. Weber
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Groth, Dirk