

**Protokoll zur  
Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses der Stadt Rehna**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 04.12.2018
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Amt Rehna, Besprechungsraum 1.22, Freiheitsplatz 1, 19217 Rehna

---

Anwesend sind:

Herr Marco Weber  
Herr Torsten Gumz  
Herr Martin Reininghaus  
Herr Alfred Böttcher  
Herr Axel Maas  
Herr Mario Dahm  
Herr Hartmut Bruse  
Herr Michael Vögele

Von der Verwaltung nimmt teil:

Herr Groth, Dirk

Entschuldigt fehlen:

Herr Egon Bornhöft  
Herr Werner Schelinski  
Herr Matthias Luschnat

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 30.10.2018
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anträge
- 7 Verschiedenes

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung**  
Herr Weber begrüßte die Bauausschussmitglieder und Gäste und stellte die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
  
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung**  
Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird – einstimmig – festgesetzt.
  
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 30.10.2018**  
Das Protokoll wird – einstimmig - bei 2 Stimmenthaltungen genehmigt.
  
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden**  
Herr Weber:  
→ letzte Sitzung in diesem Jahr, insofern kurze Bilanz
  - Jahr war für Rehna nicht von großen Bauvorhaben geprägt, trotzdem kurze Darstellung was so alles in Rehna passierte

### Sanierung Goethestraße:

- Absackungen im Bereich der Radegastbrücke wurden beseitigt gleichzeitig wurde die Decke vom Abzweig Benziner Weg bis Lindenhofkreuzung saniert  
→ kein grundhafter Ausbau!
- in diesem Zuge wurde auch die städtische Zuwegung (Einbahnstraße hinter der Radegastbrücke) für die Stadt mit instandgesetzt
- hinter der Radegastbrücke wurde bis zur Einmündung Benziner Weg das Straßenbeleuchtungskabel erneuert
- neben der Deckeninstandsetzung wurde auch der RW-Kanal von der Radegastbrücke bis Abzweig Benziner Weg neu hergestellt; gleichzeitig wurden neue Straßenabläufe gesetzt
- der Zebrastreifen wurde nur provisorisch hergestellt, da im kommenden Jahr eine Fußgängerampel installiert werden soll

### B-Pläne im Stadtgebiet:

- B-Plan Wasserwerk und Tricota vollständig verkauft
- derzeit keine Bauplätze mehr in Rehna zu bekommen
- B-Plan Brützkow ist kurz vor der Ausschreibung; verläuft hier alles planmäßig, wird Anfang kommenden Jahres erschlossen und es stehen ab Spätsommer/Herbst wieder Bauplätze zur Verfügung

B-Plan Forstweg ist in Aufstellung begriffen

- hier sind große Hürden hinsichtlich Umwelt- und Lärmschutz zu überwinden
- maximal mögliche Bebauung ist noch nicht bekannt

Stand Erschließung/Verkauf LEWA:

- Verkaufsverhandlungen mit Investor laufen
- derzeit Prüfung, inwieweit die Fördermittel berücksichtigt werden müssen

Stand Neubau FFw Rehna:

- Grundlagenplanung steht, Varianten wurden geprüft
- derzeit Prüfung auf Förderwürdigkeit, Förderung grds. in Aussicht gestellt
- neue FFw soll am vorhandenen Standort errichtet werden (Prüfung Standortwahl abgeschlossen)
- Planung soll in Abhängigkeit von Förderfähigkeit in 2019 vorangetrieben werden

Stand Abverkauf Gewerbegebiet Nord:

- Abverkauf ist in diesem Jahr gut gelaufen
- fünf Firmen haben sich angesiedelt bzw. siedeln sich an
- Stadt kauft derzeit weitere Flächen an, so dass einer Erweiterung nichts entgegensteht

5

### **Einwohnerfragestunde**

Vermarktung „Grundstück Wilms“:

- Frage, warum hier die Stadt nicht tätig werden kann, Prüfung Enteignung?  
Besteht dort kein öffentliches Interesse?

*Herr Oldenburg:*

- Eigentümer leben in der Türkei und Amerika
- Kontaktherstellung daher sehr schwierig, außerdem will die PMC GmbH das Grundstück erwerben
- Grundstückspflege im öff. Bereich kümmert sich die Stadt
- eine Enteignung ist grundsätzlich nicht darstellbar
- wenn die Stadt zurückkaufen würde (was derzeit nicht darstellbar ist), müsste sie die Fördermittel zurückerstatten

Standortwahl für gepl. Feuerwehr:

*Herr Hippel:*

- aus seiner Sicht hätten mehr Alternativen geprüft werden müssen
- wenn neuer Standort, wäre der Bauablauf viel besser zu organisieren
- in der jetzigen Variante muss die komplette FFw während der Bauphase „umziehen“, was mit einem hohen Kosten- und logistischen Aufwand verbunden sein dürfte

*Herr Oldenburg:*

- es wurden Varianten geprüft, Standortwahl gestaltet sich aber sehr schwierig
- die FFw kann z.B. während der Bauphase auf dem Amtshof untergebracht werden
- es ist im Augenblick nicht zu erkennen, dass dadurch zusätzlich hohe Kosten entstehen
- der jetzige Standort hat sich hinsichtlich der Ausrückeordnung etc. bestens bewährt
- Prüfung Standort ist abgeschlossen!

Beschilderung Bereich Markt/B 104:

- es wird darauf verwiesen, dass im Bereich Hotel Stadt Hamburg ein Halteverbotsschild stehen sollte
- der Beschilderung nach dürfte somit vor dem Hotel gar nicht geparkt werden
- grds. Beschilderung Sache der Straßenverkehrsbehörde im Einvernehmen mit dem Baulastträger (hier SBA SN)
- Sachverhalt wird aber durch das Ordnungsamt geprüft, ggf. Korrekturen beantragt

**Verantwortlich: Ordnungsamt**

Nachnutzung alte Sporthalle:

*Herr Hippel:*

Herr Hippel fragt ob bzw. wie intensiv die Nach- bzw. Umnutzung der alten (jetzigen) Sporthalle im Bauausschuss behandelt wurde

Herr Hippel vertritt die Auffassung, dass hier ganz offensichtlich nicht ausreichend beraten wurde und längst nicht alle Varianten einer Nutzung aufgezeigt sind

*Herr Weber:*

- im BA wurde die Problematik durchaus diskutiert
- ebenfalls wurden alle Vereine angeschrieben mit der Bitte, Vorschläge zu unterbreiten
- es gab aber keinerlei Reaktion

*Herr Oldenburg:*

- aus seiner Sicht lässt sich eine Nachnutzung allein aus der Problematik der Unterhaltungskosten nicht darstellen
- der massive Anbau soll als Hort umgebaut werden; die Notwendigkeit besteht, da aufgrund der Inklusionsproblematik die Räume in der Schule zu Hortzwecken nicht mehr zur Verfügung stehen werden
- für die künftige Hortnutzung ist der alte Hallenstandort ideal, da dadurch eine räumliche Beziehung zur Schule erhalten bleibt

*Herr Hippel:*

- über welche Kosten der Hallennutzung sprechen wir, können diese aufgezeigt werden?

*Herr Groth:*

- wir werden innerhalb des Gebäudemanagements versuchen, die Kosten aufzuzeigen
- problematisch ist aber, dass für Halle keine Zwischenzähler etc. installiert sind; insofern schwierig, hier konkrete Kosten zu ermitteln

**Verantwortlich: Bauamt/Gebäudemanagement**

## **6 Anträge**

6.1

Formlose Anfrage Errichtung Wohnhaus in Vitense, Wiesenring, Flst. 45/5

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

6.2

Bauantrag, Anbau einer PKW-Garage Rehna, Radegastweg 16

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

## **7 Verschiedenes**

Herr Gumz:

*Garagen Milchsteig:*

- Oberflächen müssen dringend profiliert werden, Befahrbarkeit kaum noch möglich

**Verantwortlich: Amtshof**

Herr Böttcher:

*Zustand Haus „Alte Apotheke“:*

- Haus zerfällt, erbärmliches Bild für die Stadt bzw. Mühlenstraße
- Haus steht unter Denkmalschutz, Schild fehlt, muss wieder ran!

*Herr Oldenburg/Herr Weber:*

- grundsätzlich Privatangelegenheit, Stadt kann sich nur vermittelnd einbringen

*Fußballnetze Bereich Thälmann-Str.:*

- Fußballnetze fehlen noch immer, schon darauf hingewiesen

*Herr Oldenburg:*

- nach seinem Kenntnisstand sind die Netze bereits bestellt und werden entsprechend zeitnah montiert

Herr Dahm:

- die neu hergestellten Bankette von der B 104 nach Nesow Dorf halten nicht, hier muss nachgebessert werden
- in der OL Nesow Dorf sind zahlreiche Löcher, auch hier muss dringend ausgebessert werden
- im Bereich des neu hergestellten wassergebundenen Gehwegs am Friedhof (Bereich B-Plan Wasserwerk) sind starke Spurrillen zu verzeichnen – Unfallgefahr!

**Verantwortlich: Bauamt/Amtshof**

Herr Böttcher:

- die Fa. Maack Event nutzt die Bahnhofstraße mit LKWs – trotz ausgeschilderter Sperrung für LKW
- fehlt Zusatzschild
- Amt prüft Vorgang und beantragt ggf. Zusatzschild

**Verantwortlich: Ordnungsamt**

Bau- und Ordnungsausschuss der Stadt Rehna

gez. Weber  
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Groth, Dirk