

| |
|--|
| Protokoll zur erweiterte Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses der Stadt Rehna |
|--|

| | |
|------------------------|--|
| Sitzungstermin: | Dienstag, 20.10.2020 |
| Sitzungsbeginn: | 19:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 20:15 Uhr |
| Ort, Raum: | Versammlungsraum des Langen Hauses, Freiheitsplatz 1, 19217 Rehna |

Anwesend sind:

Herr Marco Weber
Herr Torsten Gumz
Herr Johannes Freuck
Herr Steffen Kasper
Herr Hartmut Bruse
Herr Günter Hippel
Herr Thomas Langhans
Herr Mirko Nachtigall
Herr Helmut Tietze
Frau Jana Oettinghaus

Von der Verwaltung nimmt teil:

Herr Dirk Groth

Entschuldigt fehlen:

Herr Thomas Liesche

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 06.10.2020
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anträge
- 7 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung

Herr Weber begrüßte die Bauausschussmitglieder, den Bürgermeister der Stadt Rehna, weitere Stadtvertreter sowie Frau Knut und Herrn Scheekloth vom Architekturbüro Schneekloth & Partner aus Schwerin.

Herr Weber stellte die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird - einstimmig - festgesetzt.

3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 06.10.2020

Das Protokoll liegt den Bauausschussmitgliedern bis dato noch nicht vor, daher keine Genehmigung.

Die Genehmigung erfolgt auf der kommenden Ausschusssitzung

4 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Entfällt.

5 Einwohnerfragestunde

Entfällt.

6 Anträge

6.1 Bauvoranfrage, Errichtung Eigenheim Bülower Straße 31 in Rehna

Herr Groth

- Bauvoranfrage wurde bereits behandelt und unter Auflagen gem. OGS befürwortet
- Auflage Dachneigung kann laut Bauherr nicht eingehalten werden
- Hinweis, dass der Bauausschuss auf der gegenüberliegenden Seite geringere Dachneigung ebenfalls zugestimmt hat
- nach nochmaliger Prüfung aus Sicht des Bauamtes geringere Dachneigung darstellbar
- vor und hinterliegende Gebäude ebenfalls geringere Dachneigung
- Gebäude in Alleinlage, nicht an vorh. Bausubstanz angeschlossen

- geplanter Baukörper lässt keine größere Dachneigung (> 45°) zu
- aus Sicht des Bauamtes kann der verminderten Dachneigung zugestimmt werden

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

7

Verschiedenes

Einfriedung B-Plan Milchsteig:

- Bereich Milchsteig 5 soll neue Einfriedung errichtet werden
- Stabmattenzaun in 1,23 m Höhe bestellt und soll gestellt werden
- Zulässigkeit gem. B-Plan lediglich 1,00 m
- Frage nach Ausnahmegenehmigung an den Bauausschuss

Abstimmung:

Einstimmig bei 2 x Enthaltung für Abweichung (hier Einfriedung 1,23 m)

Installation PV-Anlage Hinterstraße 2:

Herr Groth:

- Hinweis auf geplante (48 m²) PV-Anlage auf Dach Hinterstraße 2
 - Südseite ist vom öff. Verkehrsraum einsehbar
 - OGS hat zur Thematik PV-Anlage keine Hinweise/Auflagen
 - PV-Anlagen dürfen grundsätzlich verfahrensfrei errichtet werden
 - es besteht kein Denkmalschutz
- Hinweis OGS grundsätzlich überarbeiten!
- nur zur Info für den Bauausschuss!

Bau- und Ordnungsausschuss der Stadt Rehna

gez. Weber
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Groth, Dirk