

**Protokoll zur
Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses der Stadt Rehna**

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.01.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum des Langen Hauses, Freiheitsplatz 1, 19217 Rehna

Anwesend sind:

Herr Marco Weber
Herr Torsten Gumz
Herr Johannes Freuck
Herr Steffen Kasper
Herr Hartmut Bruse
Herr Günter Hippel
Herr Mirko Nachtigall
Herr Werner Schelinski
Herr Thomas Liesche
Frau Jana Oettinghaus

Von der Verwaltung nimmt teil:

Herr Dirk Groth

Entschuldigt fehlen:

Frau Jenny Eggers

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 19.11.2019
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschluss über den Straßennamen für die neue Straße im B-Plangebiet Nr. 13 in Brützkow
Vorlage: 1389/11BA/2019
- 7 Anträge
- 8 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung**
Herr Weber eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Beschlussfähigkeit der ordnungsgemäß geladenen Sitzung gegeben ist. Er begrüßte die anwesenden Gäste.

- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung**
Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird - einstimmig - festgesetzt.

- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 19.11.2019**
Das Protokoll der Sitzung vom 19.11.2019 wird bei 1 Stimmenthaltung- einstimmig - dafür genehmigt.

- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden**
Entfällt.

- 5 Einwohnerfragestunde**
Herr Wroblewski:
Frage nach der weiteren Vorgehensweise seitens der Stadt?
Herr Groth:
 - soll für kommende SV-Sitzung eine Beschlussvorlage (BV) erarbeitet werden
 - heute soll mit dem BA der grundsätzliche Inhalt dieser BV abgestimmt werden→ Vorschlag:
 - Aufgabenstellung / Konzepterstellung bzw. Zielstellung als Einleitung zur Ausschreibung
 - Aufhebung der alten BV (Festsetzung Anzahl Wohnungen, bauliche Auslastung usw.)
 - gestalterische Festlegungen werden gelockert
 - Schließung der Straßenfront unter Berücksichtigung der vorh. baulichen Struktur
 - Gestaltung der hinteren Bebauung offen, muss nicht zwingend bebaut werden
 - keine zwingende Wohnbebauung in zweiter Reihe, „stilles Gewerbe“ vorstellbar
 - Preisforderung in der Höhe, wie die bis dato seitens der Stadt getätigten Aufwendungen
 - Preis für Zuschlag nicht (allein) entscheidend → Konzept hat Vorrang

Abstimmung für diese inhaltliche Erarbeitung der Beschlussvorlage zur kommenden

Stadtvertretersitzung:

- Einstimmig - für diese Vorgehensweise

6 Beschluss über den Straßennamen für die neue Straße im B-Plangebiet Nr. 13 in Brützkow, Vorlage: 1389/11BA/2019

Sachverhalt:

Der B-Plan Nr. 13 „Erweiterung Othensdorfer Chaussee“ in Brützkow ist mit Datum vom 10.09.2016 rechtswirksam geworden.

Derzeit laufen die Erschließungsmaßnahmen für das Grundstück, diese sind voraussichtlich Anfang 2020 so weit abgeschlossen, dass die Grundstücke bebaut werden können.

Eine Bebauung setzt voraus, dass die Baugrundstücke über Anschriften verfügen.

Für den Straßennamen wurde folgender Vorschlag eingereicht:

„An der Othensdorfer Chaussee“

Bei der Vergabe ist darauf zu achten, dass kein Straßename verwendet wird, der in Rehna bzw. einem Ortsteil von Rehna vorkommt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreter beschließen, dass die Erschließungs-Straße im B-Plan Nr. 13 in Brützkow den Straßennamen

„An der Othensdorfer Chaussee“ erhält.

Herr Weber:

- findet den Vorschlag nicht so gut, hat Herrn Tietze als Ortsteilvertreter gebeten, weitere Vorschläge zu unterbreiten
- grds. sollten die Brützkower in die Ideenfindung mit einbezogen werden

Die Beschlussvorlage wird – einstimmig – dafür zurückgestellt.

Neue Vorschläge sollen bis zur nächsten Stadtvertretersitzung eingereicht werden, dann erfolgt (dort) die Abstimmung!

7 Anträge

7.1 Bauantrag, Errichtung Güllebehälter, Othenstorfer Dorfstraße

Zur Info! Gemeindliches Einvernehmen wurde erteilt, Projekt wurde im letzten Jahr dem BA vorgestellt.

7.2 Bauvoranfrage Doppelhaus 1,5 geschossig in Rehna, Birkenallee 4

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

7.3 Bauantrag Errichtung EFH Gletzower Str. 35F, Rehna

Zur Info, gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

7.4 Bauvoranfrage Errichtung EFH in Gletzow, Gletzower Dorfstraße 20/20

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

7.5 Bauantrag Errichtung Hofüberdachung, Am Kastaniengrund 3 in Rehna

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Voraussetzungen:

- Verkleidung der Seiten in Richtung Norden (B 104 → Schönberg) als Sichtschutz
- Verkleidung der Vorderansicht (B 104) oder Wallbepflanzung als Sichtschutz

7.6 Formloser Antrag (Abweichungsantrag) Dachform (Pulldach) und Dachneigung (10°), Goethestraße 17A in Rehna

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

8

Verschiedenes

Instandhaltung „Sternberg-Park“

Frau Doßmann:

- Wegenetze im „Sternberg-Park“ müssten dringend instandgesetzt werden
- Randeinfassungen sind eingewachsen und Wegematerial müsste aufgefüllt werden
- Vorschlag wäre Amtshof

Vorschlag Bauausschuss:

- warten bis Teichentschlammung vollzogen, vielleicht könnte auch im Zuge der Maßnahme die Instandsetzung mitgemacht werden
- für Amtshof zu großer Aufwand, müsste u.U. fremdvergeben werden
- Amtshof sollte (vorerst nur) die größten Stellen reinigen
- **Verantwortlich: Amtshof**

Ampelschaltung LIDL-Ampel:

- wird beklagt, dass die Ampel ständig auf rot schaltet (für B 104)
- sollten die Schalteinstellungen überprüft werden
- BA setzt sich mit SM Börzow in Verbindung
- **Verantwortlich: FB III Bau**

Zustand Denkmalsberg:

- Dankmalanlage ist völlig marode, Mauer platzt ab

- insgesamt katastrophaler Zustand, von vielen Einwohnern beklagt

Verantwortlich: Amtshof

Gestaltung Mühlenstraße:

- das „lila Haus“ in der Mühlenstraße sorgt für großen Unmut bei den Bürgern
- Klärung inwieweit hier die Zulässigkeit (z.B. Gestaltungssatzung) überschritten

Verantwortlich: FB III Bau

Anmerkung:

Im Bereich Mühlenstraße gilt die Gestaltungssatzung der Stadt Rehna. In der Satzung ist unter § 6 „ Fassaden“ lediglich der Remissionswert zw. 30 bis 80 % für die Farbtöne festgelegt; ein Farbton selbst ist nicht festgeschrieben. Insofern ist aus hiesiger Sicht keine Handlungsmöglichkeit zu erkennen.

Zustand Garagen Benziner Weg:

- Frage nach Vermietungsstand der Garagen am Benziner Weg
- Umfeld der Garagen bereichsweise total verschmutzt bzw. zugewachsen
- Mieter sollten hinsichtlich Reinigung etc. angeschrieben werden
- Möglichkeit Stadt macht sauber, Kündigung Pachtvertrag od. Erhöhung Miete

Verantwortlich: FB II Liegenschaften + FB III Gebäudemanagement

Lärmbelästigung (Hühnerhaltung) Milchsteig:

- im Bereich Milchsteig gibt es eine Gestattung für Hühnerhaltung
- nunmehr stellt sich der Sachverhalt so dar, dass dort ständig ein Hahn kräht
- es ist zu prüfen, ob die Genehmigung zur Hühnerhaltung hier etwas aussagt

Verantwortlich: FB III Bau

Prioritätenliste:

- Herr Hippel regt das Anlegen einer Prioritätenliste an
- *Herr Weber:*
- gibt eine Prioritätenliste, diese muss nur vervollständigt bzw. aktualisiert werden

Verantwortlich: Herr Weber

Mobile Geschwindigkeitsmessanlage:

- Amtsverwaltung möchte bitte für eine mobile Geschwindigkeitsmessanlage Angebote einholen
- dabei bitte (nochmals) die technischen Möglichkeiten aufzeigen
- Ziel: Anschaffung einer Messanlage (allein) für die Stadt

Allgemein:

Es wird vereinbart, dass auf jeder BA-Sitzung zum Stand der Baumaßnahmen bzw. zum jeweiligen Planungsstand seitens des FB III berichtet wird.

Herr Groth:

Neubau FFw-Gebäude:

- Vergabeverfahren für die Ausschreibung der Planungsleistung steht kurz vor dem Abschluss
- am 14.01.2020 fand eine Vorstellungsrunde der drei ausgewählten Planer im Amt statt
- war eine sehr gelungene Vorstellungsrunde
- alle drei Architekturbüros waren sehr gut vorbereitet und haben ein schlüssiges Konzept dargeboten
- derzeit wird das Zuschlagsschreiben und die Absageschreiben vorbereitet, nach der Widerspruchsfrist kann das beauftragte Architekturbüro bekanntgegeben werden
- sobald Auftragsvergabe erfolgt, soll unverzüglich mit der Entwurfsplanung begonnen werden
- wenn Pläne und Kosten (relativ) feststehen, wird mit dem Fördermittelgeber weiter verhandelt; Ziel ist es, dieses Jahr den Zuwendungsbescheid zu bekommen
- Bauausschuss wird über die weitere Planung ständig unterrichtet

Stand B-Plan Forstweg:

- in dieser Woche ist nunmehr eine grundsätzliche Lösung hinsichtlich des Schallschutzes erarbeitet worden
- jetzt Verhandlungen mit der Denkmalpflege und der Unteren Naturschutzbehörde (Herauslösung aus dem LSG usw.)
- weiter stehen Verhandlungen mit dem Privateigentümer der mit in Anspruch genommenen Flächen an
- Ziel ist es, schnellstmöglich einen Entwurf für den B-Plan genehmigungsfähig zu bekommen
- insgesamt gilt es zahlreiche Schwierigkeiten/Probleme zu überwinden

Gehweg Gletzower Straße:

- hier wurden in der letzten Woche Erkundigungen an den Wurzeln der Alleebäume vorgenommen
- Untersuchungen notwendig für die Untere Naturschutzbehörde (Genehmigung)
- Planungen schreiten voran, Ziel wäre der Bau noch in diesem Jahr
- SBA SN will sich beteiligen, Mitverlegung RW-Kanal, wahrscheinlich auch Mitverlegung TWDL (ZV Radegast)
- weiterhin muss mit den Eigentümern der betroffenen Flächen (für den Gehweg) verhandelt werden

Gehweg Neuer Steinweg:

- Planungen sind in Vorbereitung
- sobald Entwurf vorliegt, wird dieser entsprechend vorgestellt

Radweg an der B 104 – Lückenschluss:

- muss noch Rücksprache mit dem SBA SN gehalten werden, ob zwischenzeitlich die Planungsvergabe erfolgt ist
- Nachfrage erfolgt in der kommenden Woche

Folgende Termin wurden für die kommenden BA-Sitzungen vereinbart:

Dienstag, den 24.03.2020

Dienstag, den 21.04.2020

Dienstag, den 09.06.2020

Dienstag, den 04.08.2020

→ jeweils 19.00 Uhr im Versammlungsraum des Amtes Rehna

- im August werden dann die restlichen Termine des Jahres festgelegt

Bau- und Ordnungsausschuss der Stadt Rehna

gez. Weber
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Groth, Dirk