

Protokoll zur Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Rehna
--

Sitzungstermin:	Mittwoch, 25.01.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Amt Rehna, Besprechungsraum 1.20, Freiheitsplatz 1, 19217 Rehna

Anwesend sind:

Herr Matthias Maack
Herr Henry Wanzenberg
Frau Susanne Conrad
Herr Günter Hippel
Herr Andreas Cerny
Herr Daniel Horn

Von der Verwaltung nimmt teil:

Herr M. Abel
Herr D. Oberpichler

Entschuldigt fehlen:

Frau Katrin Neumann
Herr Holger Glatz
Herr Gunnar Lüth

Gast:

Herr Bänsch, Geschäftsführer Fa. Sun2 Grid Anlagenbau

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 07.09.2022
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Information Stand Installation Photovoltaikanlagen auf Garagenkomplexen
- 7 Beschluss der Haushaltssatzung der Stadt Rehna für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: 1561/11FI/2023
- 8 Gewerbeflächenvermarktung - Instrumente & Services WFG NWM
Vorlage: 1554/11FI/2022

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung**
Der Ausschussvorsitzende, Herr Maack, eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Beschlussfähigkeit der ordnungsgemäß geladenen Sitzung gegeben ist.

- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung**
Antrag: zusätzlicher TOP als TOP 6
„Information Stand Installation Photovoltaikanlagen auf Garagenkomplexen“

Abstimmung über den Antrag: - einstimmig - dafür

- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 07.09.2022**
Das Protokoll der Sitzung vom 07.09.2022 wird mit 5 Stimmen dafür und 1 Stimmenthaltung genehmigt.

- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden**
Herr Maack informiert über folgende Punkte:
 - Bauboom geht aktuell zurück
 - 11 Anfragen für Baugebiet Brützkow (5 Grundstücke)
 - Grundsteuerreform beschäftigt Bürger – viele Anfragen in Verwaltung / Amt ist auch mit der Eingabe der städtischen Grundstücke beschäftigt
 - Im Gewerbegebiet ist eine Fläche von 4.200 qm reserviert / 2,4 ha sind noch frei / es gibt zwei Anfragen für kleinere Grundstücke / Beschäftigung mit eventuellem Stichweg erforderlich

- 5 Einwohnerfragestunde**
Entfällt.

- 6 Information Stand Installation Photovoltaikanlagen auf Garagenkomplexen**
Herr Maack begrüßt Herrn Bänsch, Geschäftsführer der Fa. Sun2Grid Anlagenbau GmbH & Co. KG. Herr Bänsch führt aus, dass
 - die Anlage auf dem Komplex in der Thälmannstraße fertiggestellt ist

- der Netzanschluss aber noch fehlt / Kabelweg ist mit Stadt abgestimmt / Zusage WEMAG fehlt noch
- die Sanierung der Dächer incl. Regenrinnen abgeschlossen ist
- Eintragung einer Dienstbarkeit notwendig ist
- für den Komplex Milchsteig die Planung auf Eis gelegt ist aufgrund des Fristablaufes im Pachtvertrag mit der Stadt
- wenn der Pachtvertrag verlängert werden sollte, ist ein Netzverküpfungspunkt erforderlich und ein Investor zu finden – Zeitschiene unklar

Herr Maack dankt Herrn Bänsch für die Ausführungen. Herr Bänsch verlässt den Sitzungsraum.

Im Ergebnis der anschließenden Diskussion wird

- die Dienstbarkeit für den Komplex Thälmannstraße befürwortet
- in Bezug auf den Komplex Milchsteig das Gespräch mit der WEMAG / mea gesucht, ob hier ggf. Interesse besteht, zu investieren
- sun2grid zunächst mitgeteilt, dass noch Prüfungsbedarf bei der Stadt besteht

7 Beschluss der Haushaltssatzung der Stadt Rehna für das Haushaltsjahr 2023 Vorlage: 1561/11FI/2023

Sachverhalt:

Gemäß § 45 ff. der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern hat die Stadt Rehna für jedes Haushaltsjahr eine Haushaltssatzung zu erlassen. Die Haushaltssatzung 2023 und der Haushaltsplan als deren Bestandteil wurden für die Stadt Rehna aufgestellt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Rehna beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Jahr 2023.

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung) wird auf **693.600 EUR** festgesetzt.

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf **5.000.000 EUR** festgesetzt.

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A (land- u. forstwirtschaftliche Flächen)	323 v. H.
Grundsteuer B (Grundstücke)	427 v. H.
Gewerbsteuer	330 v. H.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl Ausschusmitgl.	: 9
davon anwesend	: 6
Ja-Stimmen	: 6
Nein-Stimmen	: -
Stimmenthaltungen	: -

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

**8 Gewerbeflächenvermarktung - Instrumente & Services WFG NWM
Vorlage: 1554/11FI/2022**

Herr Abel erklärt, dass im Hauptausschuss die Vorstellung des Konzeptes durch Herrn Kopp, GF der Wirtschaftsfördergesellschaft Nordwestmecklenburg erfolgt. Die Mitglieder des Finanzausschusses, die nicht im Hauptausschuss sind, werden dazu eingeladen.

9 Verschiedenes

Herr Abel informiert über den gestrigen Termin des Kreisverbandes des Städte- und Gemeindetages. U.a. wurde die Problematik der Aufnahme von Flüchtlingen im Landkreis thematisiert. Hier gab es eine Initiative, dass die Grundzentren sich diesbezüglich stärker engagieren sollen. Die Thematik könnte ggf. auf die Stadt zukommen.

Finanzausschuss der Stadt Rehna

gez. Maack
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Abel