

Protokoll zur Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Rehna

Sitzungstermin:	Mittwoch, 17.06.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum des Langen Hauses, Freiheitsplatz 1, 19217 Rehna

Anwesend sind:

Herr Matthias Maack
Herr Henry Wanzenberg
Frau Susanne Conrad
Herr Günter Hippel
Herr Holger Glatz
Herr Andreas Cerny
Herr Daniel Horn

Von der Verwaltung nimmt teil:

Herr Matthias Abel

Entschuldigt fehlen:

Frau Katrin Neumann
Herr Gunnar Lüth

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 21.01.2020
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Information zur Haushaltssituation
- 7 Beratung zu Maßnahmen zur Haushaltsverbesserung
- 8 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Motocross Gletzow" der Stadt Rehna und die Billigung des Vorentwurfes sowie die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: 1402/11BA/2020
- 9 Beschluss über die Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rehna, hier: 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Vitense, und die Billigung des Vorentwurfes sowie die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: 1403/11BA/2020
- 10 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung**
Der Ausschussvorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Beschlussfähigkeit der ordnungsgemäß geladenen Sitzung gegeben ist.

- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung**
Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird - einstimmig - festgesetzt.

- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 21.01.2020**
Das Protokoll der Sitzung vom 21.01.2020 wird - einstimmig – bei 1 Stimmenthaltung genehmigt.

- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden**
Bericht Ausschussvorsitz
 - Baugebiet Brützkow – der Termin mit den Kaufinteressenten steht bevor
 - Infos zu Maßnahmenpaket "Solidarpakt 2020" insb. Gewerbesteuer, Förderprojekte

- 5 Einwohnerfragestunde**
Entfällt.

- 6 Information zur Haushaltssituation**
Herr Abel erläutert die Haushaltssituation und beantwortet die Fragen.

- 7 Beratung zu Maßnahmen zur Haushaltsverbesserung**
Maßnahmen Haushaltsverbesserung
 - Investitionen in der Stadt finden in Größenordnungen statt - dringendes Abraten von wirtschaftlicher Betätigung wie LEWA / Betreutes Wohnen
 - Hebesätze erhöhen ist derzeit schwierig - aber zum Jahresende thematisieren, wie Zukunft gestaltet werden soll – Fahrplan in der nächsten Sitzung erarbeiten
 - Garagenthematik muss behandelt werden - alle vermieteten Objekte betrachten Mieten / Pachten - Katalog - nächste Sitzung als Top

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Motocross Gletzow" der Stadt Rehna und die Billigung des Vorentwurfes sowie die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, Vorlage: 1402/11BA/2020

Sachverhalt:

Das der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 zugrunde liegende Vorhabenkonzept bezieht sich auf eine nördlich der Ortslage Gletzow gelegene Fläche mit einer Größe von ca. 4,8 ha, die seit ca. 15 Jahren von dem Motorsportclub Rehna e. V. als Trainings- und Sportveranstaltungsort genutzt wird. Die Stadt Rehna verfolgt mit der Aufstellung des Bebauungsplanes das Ziel, die weitere Nutzung der Motocross-Anlage planungsrechtlich für die weitere zukunftsfähige Nutzung einschließlich einer angemessenen baulichen Entwicklung vorzubereiten.

Die „Motocross-Strecke am Funkturm“ in Gletzow wurde in der Tagebaustätte Gletzow nach Abschluss der Sandgewinnung für die Autobahn A 24 errichtet und 2005 in Betrieb genommen. Vor dieser Nutzung befand sich auf einer Teilfläche des jetzigen Bebauungsplangebietes in einer aufgelassenen Sandgrube ein Schießplatz. Diese Darstellung findet sich auch im Teilflächennutzungsplan der Stadt Rehna für das Gebiet der ehemaligen Gemeinde Vitense. Der Geltungsbereich liegt im Außenbereich; das geplante Vorhaben ist nach § 35 BauGB nicht privilegiert und bedarf daher der Aufstellung eines Bebauungsplanes. Die Darstellung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Rehna für das Gebiet der ehemaligen Gemeinde Vitense wird in der 1. Änderung dahingehend geändert, dass die Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Schießplatz“ nördlich der Ortslage Gletzow und angrenzende Flächen für die Landwirtschaft in ein Sondergebiet „Motocross“ umgewidmet werden. Diese Änderung wird parallel zum Bebauungsplanverfahren durchgeführt. Daran anschließend soll die Anlage gemäß § 4 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) genehmigt werden. Die Flurstücke sind Eigentum der Stadt Rehna.

Der MC Rehna e. V. verfügt über eine Streckenlizenz des Deutschen Motorsportbundes für die „Motocross-Stecke am Funkturm“ in Gletzow. Neben dem wöchentlichen Training finden hier jährlich maximal vier große nationale Veranstaltungen statt. Die Anlage soll weiterhin wie bisher für den Motorsport genutzt werden. In dem Bebauungsplan wird das Plangebiet gemäß § 11 BauGB als Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Motocross“ festgesetzt. Die einzelnen Teilflächen werden entsprechend ihrer Nutzung binnendifferenzierend bezeichnet. Mit der Ausweisung von Baufeldern in dem SO sollen eine Erneuerung und kleinteilige Erweiterung der bestehenden Gebäude sowie der Neubau eines Sanitär- und Eingangsgebäudes ermöglicht werden.

Die Stadtvertretung wird gebeten, den vorliegenden Vorentwurf zu billigen und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu beschließen. Zeitgleich zur Öffentlichkeitsbeteiligung soll die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgen.

Herr Horn fragte nach der Erstattung der Kosten durch den MC.

Protokollnotiz: In Abstimmung mit dem Bürgermeister ist eine Vereinbarung dazu in Vorbereitung.

Beschluss:

1. Für das ca. 4,8 ha große Plangebiet, gelegen nördlich der Ortslage Gletzow, umfassend die Flurstücke 6 (teilw.), 9/1 und 11 der Flur 1, Gemarkung Gletzow, soll der Bebauungsplan Nr. 18 „Motocross Gletzow“ aufgestellt werden (s. Übersichtsplan in der Anlage). Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Ziel des Verfahrens ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die weitere zukunftsfähige Nutzung der Motocross-Anlage durch den Motorsportclub Rehna e. V. als Trainingsstrecke und Veranstaltungsort einschließlich einer angemessenen baulichen Entwicklung. Im Plangebiet soll daher ein Sonstiges Sondergebiet (SO) gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Motocross“ mit binnendifferenzierender Bezeichnung der einzelnen Teilflächen festgesetzt werden.
3. Die Stadtvertretung der Stadt Rehna billigt den vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 und den Vorentwurf der Begründung (s. Anlage) dazu. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
4. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 einschließlich der Begründung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig öffentlich auszulegen. Bei der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist ferner mitzuteilen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.
5. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Stellungnahme innerhalb eines Monats aufzufordern und über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu informieren.
6. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss sowie den Beschluss über die Billigung des Vorentwurfs und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl Ausschussmitgl.:	9
davon anwesend	: 7
Ja-Stimmen	: 7
Nein-Stimmen	: -
Stimmenthaltungen	: -

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

**9 Beschluss über die Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rehna, hier: 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Vitense, und die Billigung des Vorentwurfes sowie die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: 1403/11BA/2020**

Sachverhalt:

Die Stadt Rehna möchte mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes für die „Motocross-Strecke am Funkturm“ in Gletzow die weitere zukunftsfähige Nutzung und eine angemessene bauliche Erweiterung der Motocross-Anlage planungsrechtlich vorbereiten. Das der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 zugrunde liegende Vorhabenkonzept bezieht sich auf eine nördlich der Ortslage Gletzow gelegene Fläche, die seit ca. 15 Jahren von dem Motorsportclub Rehna e. V. als Trainings- und Sportveranstaltungsort genutzt wird. Die „Motocross-Strecke am Funkturm“ in Gletzow wurde in der Tagebaustätte Gletzow nach Abschluss der Sandgewinnung für die Autobahn A 24 errichtet und 2005 in Betrieb genommen. Vor dieser Nutzung befand sich auf einer Teilfläche des jetzigen Bebauungsplangebietes in einer aufgelassenen Sandgrube ein Schießplatz, der als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Schießplatz“ im Flächennutzungsplan der ehemaligen Gemeinde Vitense dargestellt ist.

Parallel zum Bebauungsplan soll der Flächennutzungsplan der Stadt Rehna mit der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der ehemals selbstständigen Gemeinde Vitense geändert werden. Ziel ist es, Übereinstimmung zwischen vorbereitender und verbindlicher Bauleitplanung zu schaffen. In dem Bebauungsplan wird das Plangebiet gemäß § 11 BauGB als Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Motocross-Gelände“ festgesetzt. Ziel der Teilflächennutzungsplanänderung ist die Herausnahme der Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Schießplatz“ sowie die teilweise Herausnahme der Flächen für die Landwirtschaft nördlich von Gletzow aus dem Ursprungsplan und die Darstellung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Motocross“ an dieser Stelle in den Ausmaßen des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 18. Der Bebauungsplan Nr. 18 wird somit gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Beschluss:

7. Die Stadt Rehna fasst den Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rehna, hier: 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Vitense. Die Änderung betrifft eine Nutzungsdarstellung auf dem Gebiet der ehemals selbstständigen Gemeinde Vitense. (s. Übersichtsplan in der Anlage). Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
8. Ziel des Verfahrens ist die Herausnahme der Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Schießplatz“ sowie die teilweise Herausnahme der Flächen für die Landwirtschaft nördlich von Gletzow aus dem Ursprungsplan und die Darstellung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Motocross“ an dieser Stelle in den Ausmaßen des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 18.
9. Die Stadtvertretung der Stadt Rehna billigt den vorliegenden Vorentwurf des Flächennutzungsplanes und den Vorentwurf der Begründung (s. Anlage) dazu. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
10. Der Vorentwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig öffentlich auszulegen. Bei der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist ferner mitzuteilen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.
11. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Stellungnahme innerhalb eines Monats aufzufordern und über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu informieren.
12. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss sowie den Beschluss über die Billigung des Vorentwurfs und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl Ausschussmitgl.:	9
davon anwesend	: 7
Ja-Stimmen	: 7
Nein-Stimmen	: -
Stimmenthaltungen	: -

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

10 **Verschiedenes**
Entfällt.

Finanzausschuss der Stadt Rehna

gez. Maack
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Abel, Matthias