

Protokoll zur Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses der Stadt Rehna

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.06.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	Amt Rehna, Besprechungsraum 1.20, Freiheitsplatz 1, 19217 Rehna

Anwesend sind:

Herr Marco Weber
Herr Torsten Gumz
Herr Johannes Freuck
Herr Steffen Kasper
Herr Hartmut Bruse
Herr Günter Hippel
Herr Thomas Langhans
Herr Mirko Nachtigall
Herr Helmut Tietze
Herr Marcel Lütjohann

Von der Verwaltung nimmt teil:

Herr Dirk Groth

Entschuldigt fehlen:

Frau Jana Oettinghaus

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 20.04.2022
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anträge
- 7 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung

Herr Weber begrüßt die Bauausschussmitglieder, stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung

Herr Weber stellt den Antrag, den TOP 8 von der Tagesordnung zu nehmen, da es hierzu aus baulicher Sicht weder neuer Erkenntnisse noch (derzeit) Handlungsbedarf gibt.

Abstimmung über den Antrag: - einstimmig - dafür

Die Tagesordnung wird mit dem Änderungsantrag – einstimmig – dafür festgesetzt.

3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 20.04.2022

Das Protokoll der Sitzung vom 20.04.2022 wird - einstimmig – mit 2 Stimmenthaltungen genehmigt.

4 Bericht des Ausschussvorsitzenden

-

5 Einwohnerfragestunde

-

6 Anträge

1. Bauantrag Errichtung EFH, Brützkow, An der Feldmark 8

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

2. BVA Errichtung EFH (Tiny-Haus), Brützkow, Gletzower Landstraße 1d

Dafür: 0 Stimmen

Dagegen: 10 Stimmen

3. BVA Einbau 2 WE oder Errichtung DH Gletzow, Gletzower Dorfstraße 18

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

4. Bauantrag Errichtung Terrassenüberdachung, Rehna, Gletzower Str. 45
Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

7 **Verschiedenes**

Herr Hippel:

- hat sich bezüglich der Neufassung der OGS mit der Arbeitsgruppe zusammengesetzt
- erster Entwurf liegt vor, soll noch mit Frau Kreße vom Bauamt abgestimmt werden
- wenn soweit alles klar ist, dann Vorstellung im Bauamt
- wenn inhaltlich alles abgestimmt und befürwortet ist, beginnt der „formelle Teil“ (Erlangung Rechtskraft usw.)

Herr Kasper:

- in Gletzow im Bereich der Kreuzung beginnt bei einem Neubauvorhaben die Stützmauer (Mauer aus Schalungssteinen, offensichtlich ohne Bewehrung) wegzubrechen
- u.U. Gefahr für die Allgemeinheit, da Mauer als Abgrenzung zum öff. Bereich steht

Herr Groth:

- Sachverhalt wird in Augenschein genommen und amtsseitig wird entsprechend reagiert
Verantwortlich: FB III, Herr Jürß (für Inaugenscheinnahme und Dokumentation)
- Bushaltstelle am ehem. Holzwerk (B 104) in Nesow augenscheinlich im schlechten Zustand
Verantwortlich: FB III, Herr Jürß (für Inaugenscheinnahme und Dokumentation)
- Herr Kasper mit Appell an die Verwaltung, sich bei speziellen Bauangelegenheiten fachlichen Rat von den jeweiligen Handwerkern vor Ort einzuholen
- beispielhaft wäre das Vorhaben PV-Anlage Thälmannstraße zu nennen; hier hätte ein fachlicher Rat im Vorfelde geholfen

Herr Groth:

- Vorhaben bereitet große Probleme, ist auch noch nicht abgenommen
- für einen Termin vor Ort werden wir Herrn Kasper dann sehr gern dazu laden
→ grundsätzlich nimmt die Verwaltung das Angebot natürlich sehr gern an!

Herr Hippel:

- gibt es Neuigkeiten beim Projekt Gehweg Neuer Steinweg?

Herr Groth:

- leider liegt die Planung immer noch zur Genehmigung bei der UNB des LK
- wurde bereits mehrfach nachgefragt, leider bis dato nach Aussage des Planers keine Reaktion
- Vorschlag: nochmals Nachfragen unter Fristsetzung und dann bauen
- Vorgehensweise wird mit Planungsbüro zeitnah abgestimmt

Verantwortlich: FB III, SG Bau

Herr Freuck:

- klappernde Schachtdeckel im Bereich der B 104, Fritz-Reuter-Str. U.a.

Herr Groth:

- wird zeitnah ermittelt wo welche Schächte klappern bzw. zu tief sind
- danach Prüfung Zuständigkeit und Reparatur (wenn Baulastträger zustimmt)

Verantwortlich: FB III, Herr Jürß (für Inaugenscheinnahme und Dokumentation)

Bau- und Ordnungsausschuss der Stadt Rehna

gez. Weber
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Groth, D.