

## **Protokoll zur Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses der Stadt Rehna**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 19.11.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Versammlungsraum des Langen Hauses, Freiheitsplatz 1, 19217 Rehna

---

Anwesend sind:

Herr Marco Weber  
Herr Torsten Gumz  
Herr Johannes Freuck  
Herr Steffen Kasper  
Herr Hartmut Bruse  
Herr Günter Hippel  
Herr Werner Schelinski  
Herr Thomas Liesche  
Frau Jana Oettinghaus

Von der Verwaltung nimmt teil:

Herr Dirk Groth  
Frau Daniela Sperling

Entschuldigt fehlen:

Frau Jenny Eggers  
Herr Mirko Nachtigall

Gäste:

- Herr Oldenburg, Bürgermeister
- Herr Maack, Stadtvertreter
- Herr Reininghaus, Stadtvertreter
- Herr Wroblewski

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.10.2019
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Vorstellung der aktuellen Arbeitsergebnisse zu den B-Plänen Nr. 17 „Forstweg“ und Nr. 18 „Motocross Gletzow“ durch das Planungsbüro

- 7 Anträge
- 8 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

#### **1 Eröffnung**

Herr Weber begrüßte die Bauausschussmitglieder und Gäste und stellte die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

#### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Festsetzung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird - einstimmig – festgesetzt.

#### **3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.10.2019**

Das Protokoll der Sitzung vom 10.10.2019 wird – einstimmig – genehmigt.

#### **4 Bericht des Ausschussvorsitzenden**

##### Eröffnung Sporthalle:

- am 18.11.19 fand die Eröffnung der Sporthalle statt
- trotz einiger Schwierigkeiten ist eine sehr schöne Halle entstanden
- hofft auf sorgsamen Umgang mit der Halle

##### *Hinweis:*

- die jetzige (Baustellen)zufahrt wird nach Beräumung verschlossen
- Planungen für offizielle Zufahrt laufen, sobald Genehmigung vorliegt, wird die Zufahrt wieder geöffnet

##### Fußgängerampel Goethestraße / 30 km/h-Regelung:

- Installation der LSA hat begonnen
- Stromanschluss ist bereits installiert, derzeit laufen die Pflasterarbeiten
- alte Fußgängerüberweg wird nach Inbetriebnahme der neuen LSA vollständig zurückgebaut
- wollen hoffen, dass die Ampel noch dieses Jahr in Betrieb geht
- gleichzeitig ist die Ausschilderung der 30 km/h-Regelung vorgenommen worden
- 30 km/h-Bereich erstreckt sich vom Kinderheim bis zur Feuerwehr

#### Breitbandausbau im Stadtgebiet:

- Breitbandausbau wird voraussichtlich im Frühjahr beginnen
- inwieweit Mitverlegungen/Reparaturen etc. zu organisieren sind, bedarf einer gesonderten Abstimmung

#### Sprechstunde mit der Landrätin:

- gab am 12.11.19 eine Sprechstunde mit der Landrätin (für Bürger) im Amt
- ein Antrag war die Schaffung einer 30 km/h-Zone im Bereich der OD Rehna vom LIDL bis Abzweig Bülower Str.
- Bauamt wird sich mit der Straßenverkehrsbehörde diesbezüglich auseinandersetzen

5

#### **Einwohnerfragestunde**

##### Herr Wroblewski:

- hat ein Angebot für die Nutzung des LEWA-Grundstücks abgegeben
- er war einziger Bieter
- Konzept sieht Bebauung im vorderen Bereich (Schließung Baulücke) und einen Gewerbebau (für die Elektroparte) im hinteren Bereich vor
- Nutzung für altersgerechtes Wohnen, Tagespflege, Ärztezentrum usw. alles darstellbar
- konkrete Nutzung müsste abgestimmt/vereinbart werden
- gibt er dem Bauausschuss hiermit zur Kenntnis

##### Herr Reininghaus:

- Frage nach Zeitplan B-Plan Brützkow

##### *Herr Groth:*

- Erschließung (Hochbaureife) kurz vor Abschluss
- Frage nach Ausbaustufen (jetzt Vollausbau oder später)
- im Dez./Jan. (endgültige) Preisbildung für Grundstück
- im Januar Einladung der Interessenten
- in Abhängigkeit von Bauverträgen und Beginn Hochbau Festlegung ob bereits Endausbau erfolgt
- Preisbildung (Grundstücke) wird mit Finanz- und Bauausschuss besprochen, anschließend Beschluss durch Stadtvertretung

Herr Maack:

- Frage nach Breitbandförderung im (neuen) Wohngebieten
- 

*Herr Groth:*

- grds. sind alle (geplanten) Wohngebiete bei der Wemacom gemeldet
- in Brützkow wird auch Breitband mit verlegt
- ob die neuen Eigenheimbesitzer von der Förderung (direkt) profitieren, kann nicht gesagt werden; hier wird nochmals recherchiert

Herr Reininghaus:

- gab von Bürgern Kritik hinsichtlich der 30 km/h-Beschilderung in der Goethestraße
- Frage von Anliegern, die Beschilderung mit Zeitbefristungen zu versehen
- Bauausschuss spricht sich einvernehmlich dafür aus, die 30 km/h-Beschilderung so zu belassen, wie sie aktuell angeordnet ist

**6 Vorstellung der aktuellen Arbeitsergebnisse zu den B-Plänen Nr. 17 „Forstweg“ und Nr. 18 „Motocross Gletzow“ durch das Planungsbüro**

Herr Hufmann:

*B-Plan-Nr. 18 „Motocross Rehna“:*

- grundsätzlich ist die Erstellung des B-Plans rechtlich möglich
- Belange wie Schallschutz oder auch andere planungsrechtliche Belange stehen dem B-Plan nicht entgegen
- problematisch ist die Einhaltung der hohen naturschutzrechtlichen Auflagen
- die Erfüllung dieser Auflagen ist bis dato mit einem sehr hohen Kompensationsaufwand (Anlegen von Ausgleichpflanzungen außerhalb der MC-Strecke) verbunden; alternativ können auch Ökopunkte erworben werden
- finanziell ist der (derzeit) erforderliche Bilanzierungsaufwand für den MC bzw. der Stadt nicht darstellbar
- hier muss weiter nach Lösungsansätzen gesucht werden bzw. es müssen weitere intensive Gespräche geführt werden

*B-Plan-Nr. 17 „Forstweg“:*

- gibt grds. zwei Varianten (große und kleine Variante)

→ kleine Variante:

- keine weitere Herauslösung aus dem LSG notwendig, somit Planungssicherheit
- ca. 45 Grundstücke in einer Größe v. 600 – 650 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche ca. 6 ha

→ große Variante:

- weitere Herauslösung aus dem LSG muss beantragt werden, Erfolg wahrscheinlich
- Aufstellung B-Plan und Beantragung aus LSG kann parallel erfolgen (kein unmittelbarer Zeitverzug)
- ca. 70 Grundstücke in einer Größe v. 600 – 650 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche ca. 8 ha
- Problematik Schallschutz (gilt für beide Varianten) noch nicht abschließend geklärt
- in der kommenden Woche sollen verbindliche Berechnungen kommen
- im Ergebnis der Berechnungen muss dann abgestimmt werden, wie der Entwurf letztendlich zu gestalten ist

→ der Bauausschuss spricht sich – einstimmig – für die Weiterverfolgung der „großen“ Variante aus

- Herr Hufmann erhält somit den Auftrag, die Herauslösung aus dem LSG zu beantragen und die große Variante als Entwurf vorzubereiten

## 7

### **Anträge**

7.1 Bauantrag, Errichtung Glasnetzverteiler Wemacom, Bülower Straße in Rehna

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

7.2 Bauantrag, Errichtung Glasnetzverteiler Wemacom, Am Kastaniengrund in Rehna

Der Bauausschuss erteilt – einstimmig – das gemeindliche Einvernehmen.

## 8

### **Verschiedenes**

Herr Weber

*Garagenkomplex Benziner Weg:*

- gesamte Komplex sehr ungepflegt, Wege zerfahren, z.T. kaum passierbar
- vor einigen Garagen wachsen Bäume u. Sträucher

*Vorschlag:*

- Mieter anschreiben und auf Pflicht zur Sauberhaltung hinweisen
- alternativ Mieterhöhung und Reinigung durch Stadt

→ Bauausschuss spricht sich dafür aus, Mieter vorerst anzuschreiben und entspr. aufzufordern

## Vergabeverfahren Ausschreibung Planungsleistungen Neubau FFw Rehna:

### Frau Sperling:

- 1. Phase der Ausschreibung „Teilnahmewettbewerb“ ist abgeschlossen
- wurden entsprechende Büros ausgewählt (3 Büros/Los)
- am 02.12.2019 ist Abgabetermin für die Angebote

→ für Los 1 (Architektur des Gebäudes) ist eine Vorstellungsrunde (des Planers) vorgesehen

- hierfür soll eine Kommission gebildet werden, die die einzelnen Vorstellungen bewertet
- Vorschlag für Kommission:
  - o Herr Oldenburg, Herr Wanzenberg, Herr Maack, Herr Weber, Frau Eggers, Herr Reininghaus, Frau Sperling, Herr Groth

**→ Termin für Vorstellungsrunde Dienstag, den 14.01.2020 um 15.00 Uhr, Raum 1.22**

### Frau Oettinghaus:

- *Müllbehälter an der Steganlage:*
  - im Bereich der Steganlage fehlen Müllbehälter (Müllsäcke liegen lose rum)
- *Herr Oldenburg:*
  - drei Müllbehälter sind derzeit beauftragt
  - werden noch drei weitere Müllbehälter beauftragt
  - die genauen Aufstellungsorte müssen dann nochmals separat festgelegt werden

### Herr Kasper:

- *Pflege Linden im Bereich der OD:*
  - die „Wasserreißer“ an den Linden sind noch immer nicht entfernt

→ wird nochmals zum Amtshof durchgestellt

- *Straßenreinigung OD Löwitz:*
  - Straße ist (vor allem) nach der Maiseernte verschmutzt
  - Agrar AG hat alles versucht, hat aber mit eigener Technik kein besseres Ergebnis erreicht
  - Frage nach Reinigung durch Stadt (Abraham Reinigungsdienst)

*Herr Oldenburg:*

- wer trägt die Kosten?
- könnte natürlich in die turnusmäßige Reinigung aufgenommen werden, dann müssen die Kosten aber auf die Anwohner umgelegt werden

→ nochmals separate Beratung

*Herr Maack:*

- im Forstweg wird auch nicht vollständig gefegt (nicht in alle Richtungen)

→ Sachverhalt muss geprüft werden

Bau- und Ordnungsausschuss der Stadt Rehna

gez. Weber  
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Groth, Dirk