

**Bekanntmachung der Stadt Rehna
über die erneute öffentliche Auslegung der 5. Änderung des Teil-
Flächennutzungsplanes der Stadt Rehna
nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 BauGB**

Der am 03.12.2015 gefasste Feststellungsbeschluss der Stadtvertreter von Rehna zur 5. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes von Rehna wird hiermit aufgehoben. Aufgrund eines Formfehlers ist der Plan erneut auszulegen.

Die Abgrenzung der 5. Änderung umfasst zwei kleinteilige Flächen im Ortsteil Brützkow und im Bereich des Bahnhofs Rehna. Der beigefügte Übersichtsplan enthält die gekennzeichneten Flächen.

Der überarbeitete Entwurf der 5. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes **im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB** wurde durch die Stadtvertretung am **10.03.2016** bestätigt.

Die öffentliche Auslegung des überarbeiteten Entwurfs der 5. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes mit Begründung erfolgt zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit

vom 29.03.2016 bis zum 29.04.2016

während der Dienststunden im Bauamt des Amtes Rehna, Freiheitsplatz 1 / 2, 19217 Rehna. Die Unterlagen liegen zu jedermanns Einsicht öffentlich aus und können fachkundig erläutert werden.

Stellungnahmen zur erneuten öffentlichen Auslegung können bis zum **29.04.2016** (mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift) bei der Amtsverwaltung, Bauamt abgegeben werden. Verspätet abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 5. Änderung des Teil-F-Planes gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Rehna deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 5. Änderung des Teil-F-Planes nicht von Bedeutung ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

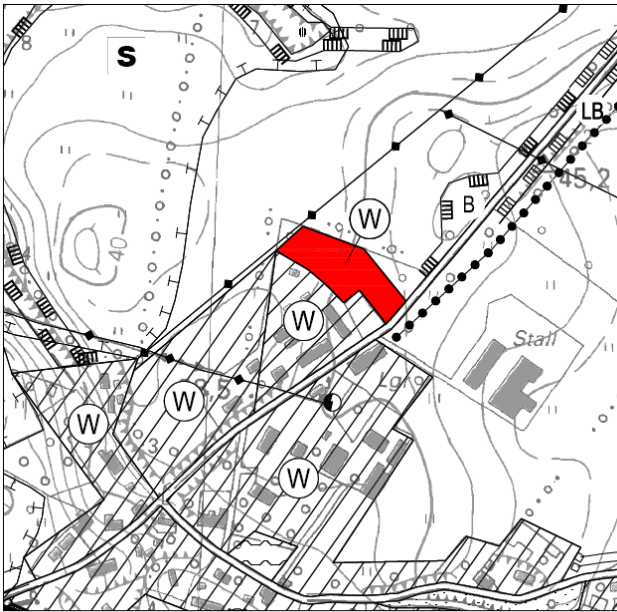
Der Verweis auf § 47 VwGO ist zu streichen- Normenkontrolle gegen diese F- Planänderung nicht möglich. § 3 Satz 2 BauGB bezieht sich im ZH mit § 47 VwGO auch nur auf Bebauungspläne.

Rehna, den 17.03.2016

gez. Oldenburg
(Bürgermeister)

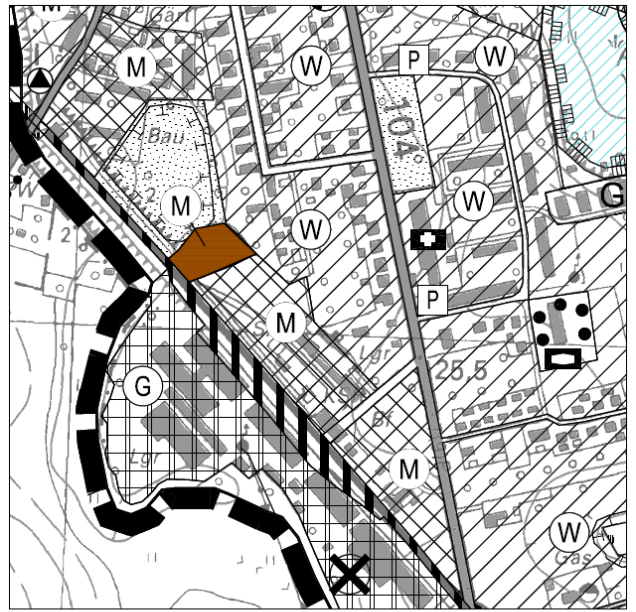
Planauszug:

Bereich Ortsteil Brützkow



Umwandlung ehemalige Gartenfläche (Fläche für Landwirtschaft) zu Wohnbauflächen - B-Plan Nr. 13 M 1 : 5 000

Bereich Bahnhof Rehna



Umwandlung Grünflächen zu gemischten Bauflächen - B-Plan Nr. 16 M 1 : 5 000